



# UNIONE DI COMUNI MARGHINE

Corso Umberto, n. 186, 08015 Macomer (NU)  
Tel 0785/222200 – Fax 0785/222216 – E-Mail [info@unionemarghine.it](mailto:info@unionemarghine.it)  
C.F. 93033380911

## AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PROPEDEUTICA ALLA CONCESSIONE/GESTIONE PER IL DECENNIO 2018-2028 DELLA STRUTTURA RICETTIVA DI BADDE SALIGHES A BOLOTANA

### Il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo

In esecuzione della e propria determinazione n° 171 del 20.11.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50 del 18.04. 2016;

### Rende noto

che l'Unione di Comuni Marghine intende espletare un'indagine di mercato, propedeutica alla gestione/concessione "DELLA STRUTTURA RICETTIVA DI BADDE SALIGHES A BOLOTANA", al fine di acquisire proposte di utilizzo della struttura da parte di Ditte specializzate nel settore, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 per la gestione.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Unione di Comuni Marghine Corso Umberto n. 186- c.a.p. 08015 Macomer (NU) tel. 0785/222204 e 366/6767431 - Posta elettronica: [elio.cuscusa@unionemarghine.it](mailto:elio.cuscusa@unionemarghine.it) e [protocollo@pec.unionemarghine.it](mailto:protocollo@pec.unionemarghine.it). Indirizzo generale ell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:(URL) [www.unionemarghine.it](http://www.unionemarghine.it)

#### 2. OGGETTO E FINALITA':

##### 2.1 Descrizione

La struttura ricettiva di Badde Salighes è composta da due fabbricati con annesso cortile ubicati all'interno di un grande parco nel Comune di Bolotana, nelle adiacenze del Giardino Botanico Montano. L'albergo si articola su due piani fuori terra, dispone di n. 4 camere doppie, n 2 singole ed n 1 quadrupla per complessivi n. 14 posti letto, oltre all'alloggio per il gestore situato al piano terra e separato dalla restante attività. Al piano terra è ubicato anche il ristorante ed una sala convegni. L'intero complesso è meglio rappresentato nelle planimetrie di cui all'Allegato 02 alla presente manifestazione.

Oggetto della presente manifestazione è la proposta di gestione della struttura di cui sopra, comprendente attività di ricettività alberghiera, ristorazione, convegnistica e qualsiasi altra attività compatibile con le finalità suddette. Il concessionario inoltre, potrà effettuare visite guidate, attività sociali, ambientali e di altro tipo, all'interno del parco botanico, previa autorizzazione dell'Unione di Comuni Marghine.

Le proposte dovranno tener conto dello stato dei luoghi e di eventuali opere propedeutiche alla messa in funzione ed essere coerenti con le reali potenzialità della struttura.

## 2.2 Criteri di valutazione:

L'Unione di Comuni valuterà le proposte pervenute che meglio rispondono alle esigenze dell'Amministrazione. In particolare saranno valutate le proposte che terranno conto delle opere propedeutiche alla messa in funzione della struttura, delle modalità di gestione e dei vantaggi per l'Amministrazione.

**2.3 Luogo di esecuzione:** Località Badde Salighes - Bolotana;

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** possono presentare la propria proposta le ditte specializzate nel settore oggetto della presente manifestazione, ovvero ditte che si siano occupate negli ultimi 5 anni della gestione di strutture ricettive con caratteristiche simili a quello in oggetto oppure secondo quanto prevede l'art. 6 comma 4 del D.Lgs 50 del 2016.

## 4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

I soggetti interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- apposita istanza, (Allegato 01) debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Domanda), con allegata copia di un documento d'identità in corso di validità e comprovante le condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.;
- proposta di forma di utilizzo della struttura e gestione con particolare riferimento alle attività previste ed ai lavori di adeguamento funzionali alle suddette attività **massimo 10 pagine in formato A4**.

L'istanza e la relativa documentazione, devono essere presentate entro le **ore 8,00** del giorno **17.12.2018** – direttamente all'interno del sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine (sito <https://unionemarghine.it.acquistitelematici.it>).

Non saranno ritenute valide le manifestazioni di interesse pervenute con modalità diverse da quella su indicata.

La documentazione per la partecipazione alla manifestazione d'interesse dovrà essere firmata digitalmente o firmata in originale e scannerizzata e dovrà corredata di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

## 5. ESCLUSIONI

Il mancato rispetto dei requisiti minimi sopra esposti sarà motivo di esclusione. Saranno escluse le ditte che **non allegheranno** alla richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse la documentazione comprovante le condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.

Saranno inoltre escluse quelle istanze presentate oltre i termini previsti, incomplete o mancanti anche parzialmente della documentazione richiesta.

## 6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo da 1 a n\*\*, secondo il numero di protocollo generale attribuito dall'ufficio protocollo. Successivamente si procederà all'esame dei plichi, al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta nonché constatare il possesso dei requisiti minimi di partecipazione da parte dei candidati ed, in caso negativo, ad escluderli dalla selezione, sarà effettuata a cura del responsabile del procedimento unitamente ad un funzionario in qualità di assistente.

In seguito si procederà all'analisi delle proposte presentate dagli operatori economici risultati regolari.

**Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale che pubblico.**

**I candidati esclusi, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura o tipo.**

## **7. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse.

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori del settore in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3, intese alla valorizzazione ed utilizzo dei predetti locali attraverso la realizzazione di attività/interventi destinati ad una fruizione diffusa da parte della popolazione. L'Avviso viene pubblicato allo scopo esclusivo di individuare e valutare le proposte di utilizzo. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. La presente richiesta di manifestazione di interesse non vincola l'Unione di Comuni Marghine in alcun modo. L'Unione di Comuni Marghine si riserva la facoltà di inoltrare invito a presentare offerta, nell'ambito della successiva fase di selezione del contraente mediante procedura negoziata per la gestione della struttura, anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse purché valida e idonea

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Elio Cuscusa.

## **9. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura sopracitata. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

## **10. CONSULTAZIONE ATTI**

I modelli per le dichiarazioni, la documentazione inerente la struttura, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso l'ufficio Tecnico nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. E' possibile visitare i luoghi previa richiesta scritta al RUP che comunicherà il giorno e l'ora per l'effettuazione del sopralluogo. Le suddette richieste dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del 13.12.2018.

## **11. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è disponibile sul sito internet <https://unionemarghine.acquistitelematici.it/>

Il responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Elio Cuscusa