



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DI COMUNI MARGHINE

(Comuni di Birori, Bolotana, Borore, Bortigali, Dualchi, Lei,  
Macomer, Noragugume, Silanus e Sindia)  
Corso Umberto, n. 186, 08015 Macomer (NU)  
Tel 0785/222200 – Fax 0785/222216 – C.F. 93033380911

[www.unionemarghine.it](http://www.unionemarghine.it)

E-Mail [cuc@unionemarghine.it](mailto:cuc@unionemarghine.it) PEC [cuc@pec.unionemarghine.it](mailto:cuc@pec.unionemarghine.it)  
C.F. 93033380911

Macomer 05.11.2020

**OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO DI DUE-EDIFICI COMUNALI ("BIBLIOTECA", E "MUNICIPIO") E LA REALIZZAZIONE DI UNA "RETE DI COLLEGAMENTO E MICRO RETE INTELLIGENTE" AL SERVIZIO DEGLI STESSI.**

**CIG: 8462976CB7 CUP: J38H17000130002**

## BANDO DI GARA- DISCIPLINARE

La centrale di committenza UNIONE DI COMUNI DEL MARGHINE intende individuare il contraente al quale affidare la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di cui in oggetto.

In ragione di ciò, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza con propria determinazione n° 180 del 05.11.2020 ha indetto apposita procedura aperta ai sensi dell’art. 59 d.lgs. 50/2016 da espletarsi all’interno del sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine (sito <https://unionemarghine.it/acquistitelematici.it> ). Di seguito, le caratteristiche dell’intervento in oggetto e le modalità di espletamento delle prestazioni richieste.

### 1. ENTE APPALTANTE:

#### 1.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell’amministrazione aggiudicatrice :

Centrale Unica di Committenza Unione di Comuni Marghine  
Corso Umberto I n° 186 Cap 08015 Macomer  
Tel: 0785 222200 Fax: 0785 222216  
PEC: [cuc@pec.unionemarghine.it](mailto:cuc@pec.unionemarghine.it)  
Responsabile CUC: Ing. Elio Cuscusa.

#### 1.2 Denominazione e indirizzo ufficiale dell’amministrazione fruitrice : Comune di Bortigali – Servizio Tecnico

Via Umberto I n. 6- 08012 Bortigali  
Tel: 0785 80530 Fax:  
PEC [protocollo@pec.comune.bortigali.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.bortigali.nu.it);  
Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Maria Antonietta Pala

**2. Tipo e Oggetto dell'appalto:** Appalto integrato di servizi di ingegneria e lavori

**3. Procedura di Gara e criterio di aggiudicazione**

L'affidamento in oggetto avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016, e verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs n. 50/2016. Alla luce dei criteri stabiliti dall'art. 28 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento ha per oggetto un contratto misto di lavori e servizi in quanto è prevista sia la redazione del progetto esecutivo, sia l'esecuzione dei lavori, l'affidamento è da considerarsi quale appalto pubblico di lavori che prevede l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 59 – comma 1 bis – del D.lgs. 50/2016 (appalto integrato). L'amministrazione contraente ha stabilito di ricorrere all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, tenuto conto della sospensione disposta dalla L. 14/06/2019 n. 55 fino al 31/12/2020 dell'art. 59 comma 1 quarto periodo ed inoltre considerato che l'elemento tecnologico delle opere oggetto dell'appalto è prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori.

**4. Provvedimenti di approvazione della procedura, fonte di finanziamento**

sulla base del Progetto Definitivo validato dal Responsabile del Procedimento con atto formale in data 02.12.2019 e delle migliorie e/o integrazioni proposte dall'aggiudicatario in sede di gara

La procedura viene espletata all'interno del sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine (sito <https://unionemarghine.it.acquistitelematici.it> ).

**5. Luogo di esecuzione**

Centro abitato di Bortigali.

**6. Importo A BASE DI GARA**

Importo dei lavori	€. 738.906,84
Oneri di progettazione esecutiva	€. 20.861,09
Importo a base di gara da ribassare	€. 759.767,93
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 20.000,00
<b>Importo appalto</b>	<b>€. 779.767,93</b>

**7. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI:**

Ai fini dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

**LAVORI – Tabella A**

Descrizione categoria	Importo €	Incidenza %	Prevalente/ scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
<b>OG1</b> -Edifici civili e industriali	€ 478.048,68	64,70 %	prevalente	(SI)

<b>OG9</b> - impianti per la produzione di energia elettrica	€ 99.608,98	13,48 %	scorporabile	Si
<b>OS28</b> -Impianti termici e di condizionamento	€ 101.309,02	13,71 %	scorporabile	Si
<b>OS30</b> - impianti interni	€ 59.940,21	8,11 %	Scorporabile	No (SI, nei limiti fissati dall'art. 105 c. 5)
<b>TOTALE</b>	<b>€. 536.500,00</b>	<b>100,000</b>		

**Le opere scorporabili di cui alle categorie OG9, OS28 e OS30 non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive della relativa adeguata qualificazione.**

**In tal caso le suddette opere debbono essere necessariamente eseguite da imprese mandanti nell'ambito di Associazione Temporanea di tipo verticale ovvero debbono essere necessariamente subappaltate.**

Nell'appalto sono inoltre ricomprese opere impiantistiche riconducibili alla categoria **OS30** di importo inferiore ai limiti di scorporabilità di cui all'art. 108, comma 3, del DPR 207/2010. Tali opere possono essere eseguite esclusivamente da soggetti in possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/08, pertanto, ove le imprese qualificate per la sola categoria prevalente non siano in possesso della prescritta abilitazione, le stesse opere debbono essere obbligatoriamente subappaltate.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto comporta l'esclusione dalla gara.

In ogni caso il subappalto è ammesso nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

#### **SERVIZI TECNICI – Tabella B**

riconducibili alle seguenti classi e categorie di cui al DM 17/06/2016:

<b>Categoria</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Importo onorari</b>
<b>E.20</b>	€ 478.048,68	€ 11.828,87
<b>IA.02</b>	€ 101.309,02	€ 3.746,39
<b>IB.08</b>	€ 99.608,98	€ 2.380,34
<b>IA.03</b>	€ 59.940,21	€ 2.905,49

#### **8. Termini di esecuzione**

##### **A) Realizzazione delle opere**

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta e accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore alla soglia individuata di **180** (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori

## **B) Progettazione esecutiva**

Il tempo utile previsto per la predisposizione e la consegna alla S.A. del progetto esecutivo degli interventi redatto in accordo con i dettami della S.A. nel rispetto dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, è fissato in giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi.

### **9. Documenti di gara**

La documentazione di gara è costituita da:

- 1) Bando di gara e disciplinare
- 2) Allegato A – Domanda di partecipazione
- 3) Allegato B – Dichiarazione ulteriori soggetti
- 4) Allegato C – Dichiarazione cessati dalla carica
- 5) Allegato D – Dichiarazione requisiti tecnico professionali
- 6) Allegato E – Dichiarazione patto integrità/ Patto integrità
- 7) Allegato F – Documento di Gara Unico Europeo
- 8) Allegato G – Offerta economica
- 9) Allegato H – Oneri Aziendali
- 10) Progetto Definitivo completo di tutti gli elaborati
- 11) Patto di integrità

Gli elaborati sopraindicati sono disponibili in visione e possono essere scaricati in formato digitale, per la compilazione all'interno del sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine (sito <https://unionemarghine.it.acquistitelematici.it> ).

Non è possibile visionare gli elaborati progettuali materialmente stante l'emergenza per il corona virus. Si prega di contattare il RUP Geom. Maria Antonietta Pala per ulteriori informazioni

### **10. Sopralluogo**

Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere realizzate le opere, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale e muniti di dispositivi di protezione individuale.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio, da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, data l'emergenza COVID i concorrenti devono inviare, non oltre i 10 (dieci) giorni precedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte, ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [areatecnica@pec.comune.bortigali.nu.it](mailto:areatecnica@pec.comune.bortigali.nu.it) o **previo appuntamento telefonico al n. 0785/80620** la richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo/numero di telefono/posta elettronica certificata, cui indirizzare la convocazione. La data di sopralluogo verrà concordata con la stazione appaltante.

### **11. Termine di ricezione dell'offerta**

Ai sensi del D. Lgs n° 50/2016 art. 70, comma), le offerte devono essere presentate entro le **ore 9,00** del giorno **10.12.2020** – direttamente all'interno del sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine (sito

<https://unionemarghine.it.acquistitelematici.it> )

## **12. Espletamento della gara**

**La gara verrà espletata, in seduta pubblica, alle ore 09,30 del giorno 10.12.2020.** presso la sede dell'Unione di Comuni Marghine. A tale seduta i concorrenti potranno assistere anche collegandosi telematicamente. Il sistema comunicherà ai partecipanti il Token d'accesso alla seduta telematica

L'eventuale rinvio della seduta verrà tempestivamente comunicata ai concorrenti ammessi attraverso la piattaforma.

L'apertura, l'esame e la valutazione delle offerte pervenute saranno effettuate esclusivamente attraverso la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza del Marghine a garanzia della segretezza e dell'inalterabilità della documentazione inviata dai Concorrenti, nonché del tracciamento e della registrazione delle operazioni di gara.

La Stazione Appaltante ha la facoltà di richiedere la regolarizzazione della documentazione e la presentazione di informazioni e chiarimenti, assegnando al Concorrente un termine perentorio.

Sempre tramite la piattaforma telematica e comunicazione personale tramite PEC, verrà data notizia della convocazione di eventuali successive sedute di gara che saranno pubbliche e si svolgeranno on-line.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

La procedura di gara sarà la seguente:

### **Seggio di gara**

Le Fasi di verifica della documentazione di qualificazione e di ammissibilità alla gara verranno effettuate dal Seggio di gara.

Le sedute di gara legate alla verifica ed apertura dei plichi nonché di lettura degli esiti avverranno in seduta Pubblica, la valutazione delle offerte tecniche ad opera della commissione avverrà in seduta riservata.

La prima seduta di gara si terrà in seduta pubblica nella data ed ora indicati nel presente bando alla presenza del seggio di gara, presso la sede dell'Unione di Comuni Marghine, con la verifica di ammissione delle offerte pervenute.

La Stazione Appaltante si riserva di posticipare la data della seduta di gara qualora insorgessero contrattempi istituzionali non rinviabili, dandone pubblicità ai partecipanti mediante avviso sul sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine nella sezione dedicata alla procedura di gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare che il deposito dell'offerta sia avvenuto nei termini stabiliti dal bando e ed in caso negativo a escludere dalla gara le offerte pervenute fuori termine;
- verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni rese nei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in

situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;  
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

Verificata la documentazione presentata dai concorrenti, si procederà all'ammissione alle successive fasi dei soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente disciplinare.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 83 comma 9. del d.lgs. 50/2016 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste comporterà l'attivazione delle procedure di soccorso istruttorio

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte. Tale disposizione si applica a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

#### **Commissione di gara**

A seguito dell'espletamento della fase di ammissione la gara, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art 77 del D. Lgs. 50/2016 è affidata ad una commissione giudicatrice.

La commissione procede in seduta pubblica all'apertura del plico contenente l'offerta tecnica e successivamente verifica la presenza dei documenti richiesti nel presente disciplinare prodotti dal soggetto partecipante.

**La data di apertura delle offerte tecniche ed economiche avverrà in data da definirsi, che sarà comunicata al termine delle procedure del seggio di gara (per le offerte tecniche) e alla conclusione della valutazione attraverso la piattaforma elettronica a tutti i partecipanti.**

La Commissione procederà a seguito di tale adempimento, in una o più sedute riservate, ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione riportati nel presente bando .

**Al termine della valutazione la Commissione, in seduta pubblica, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'apertura della Busta "C - Offerta economica".**

La commissione procederà dapprima all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica e successivamente alla somma con quelli dell'offerta tecnica, provvedendo di seguito a stilare la graduatoria finale della gara ed a dare lettura dei punteggi attribuiti.

Le cause di esclusione dalla gara dei concorrenti saranno determinate con riferimento a quanto previsto negli Artt. 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016. Resta fermo quanto previsto dalla vigente disciplina antimafia ed in materia di misure di prevenzione.

Ai sensi dell'Art. 85 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e successivi, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere a tutti gli operatori economici, e in qualsiasi momento della

procedura, di presentare i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tutte le comunicazioni su date ed ora delle sedute pubbliche saranno comunicate a mezzo del sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine a tutti i concorrenti.

Al termine della procedura la Stazione Appaltante provvede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Una volta effettuate le verifiche previste dall'art. 32 del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione, allorché divenuta efficace, verrà comunicata a mezzo pec ai non aggiudicatari.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato entro i successivi 60 giorni, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.s.mm.ii., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 34 comma 35 della Legge n. 221 del 17/12/2012, sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara.

La consegna dei lavori, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016, dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

L'aggiudicatario si obbliga ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.

### **13. Cauzioni**

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n° 50/2016, il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 15.595,36** pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. La disposizione non si applica alle micro imprese, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 3, comma 1, lettera aa) del D.Lgs. 50/2016, e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei, le singole riduzioni sono accordate soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati.

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/01/2018, n. 31.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Amministrazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per una somma pari all'importo netto del contratto e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale unico per evento di almeno € 500.000,00 (*cinquecentomila/00*).

A far data dall'approvazione del Progetto Esecutivo, l'affidatario, ovvero l'eventuale professionista designato, è tenuto, inoltre, a munirsi della polizza di responsabilità civile professionale.

#### **14. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni**

L'opera è finanziata con fondi della Regione Autonoma della Sardegna come segue:

- € **294.302,51** finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.1.1;
- € **203.911,54** finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.3.1;
- € **526.786,55** incentivi di cui al Conto Termico 2.0 D.lgs 16/02/2016.

Il corrispettivo di appalto è determinato "A CORPO" ai sensi di quanto previsto dall'art. 59, comma 5-bis, del Dlgs 50/2016.

I pagamenti saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € **150.000,00** (centocinquantamila/00) al netto del ribasso contrattuale, dell'importo degli oneri della sicurezza e delle ritenute di garanzia previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è concessa un'anticipazione della percentuale consentita dalla vigente normativa, sull'importo del contratto (diventata possibile fino del 30% Art. 207, Comma 7, del "*Decreto Rilancio*". La somma erogata verrà gradualmente recuperata con trattenute sugli acconti disposti in corso d'opera.

Ai sensi dell'art. 59, comma 1-quater, del Dlgs 50/2016, qualora l'aggiudicatario si avvalga, per la realizzazione del progetto, di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta, saranno corrisposti direttamente al/i progettista/i incaricato/i, previa approvazione del Progetto Esecutivo e previa presentazione dei documenti fiscali dello stesso progettista.

#### **15. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Non è consentito concorrere in più A.T.I.

L'eventuale modificazione della composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta è consentita con riferimento alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

#### **16. Requisiti minimi**



### **16.1.1 Per l'esecuzione dei lavori**

I SOGGETTI che partecipano alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità tecnica, ed economica di seguito indicati:

- a) ISCRIZIONE al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- b) POSSESSO attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità **(vedi tabella A)**;

Per le Associazioni Temporanee di Imprese (ATI) e per i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per le Associazioni Temporanee di tipo verticale i requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili l'impresa mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori relativi nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da impresa mandante sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti tecnici e finanziari devono essere posseduti e comprovati dagli stessi secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. succitato.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione.

**In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve specificare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.**

L'Amministrazione Appaltante eseguirà in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea che non sono in possesso di attestazione SOA dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

### **16.1.2 Requisiti per la Progettazione Esecutiva**

Preliminarmente alla progettazione esecutiva, l'appaltatore dovrà eseguire i necessari accertamenti, verifiche e controlli sugli immobili, sulle caratteristiche, in modo da avere piena cognizione dello stato dei luoghi. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo posto a base di gara dalla Stazione Appaltante, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo ai sensi dell'art. 23, co. 8, D.Lgs. 50/2016 e degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010. Onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento, **il nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza, ai sensi dell'art. 23, co.,12, D.Lgs. 50/2016 (Modello 4).**

Il soggetto che eseguirà la prestazione dovrà:

- essere in possesso di idonea laurea quinquennale in ingegneria o equipollente;
- avere regolare Iscrizione all'Albo Professionale, abilitazione all'esercizio della professione;
- avere tutte le abilitazioni previste per legge per l'espletamento delle procedure previste in appalto, ivi compreso il possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Il corrispettivo è calcolato secondo quanto stabilito dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, meglio specificato nella parcella prestazionale allegata, oltre contributo integrativo e IVA. L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di legge. La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive

**I raggruppamenti temporanei di professionisti previsti dall'art. 46, comma 1, lett e) del Codice devono prevedere, a pena di esclusione ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice e dell'art. 4 del D.M. MIT n. 263 del 02/12/2016, in qualità di progettista la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.**

I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione di quelli di partecipazione richiesti dai committenti.

**Al fine della partecipazione congiunta l'impresa dovrà indicare in sede di gara i nominativi dei professionisti oggetto di incarico della progettazione esecutiva. La progettazione esecutiva dovrà essere eseguita dall'appaltatore conformemente ai pareri autorizzazioni e prescrizioni concesse all'amministrazione in sede di progetto definitivo dell'opera.**

Il soggetto che eseguirà la prestazione dovrà avere i seguenti requisiti:

- Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- Viene richiesta la presenza delle seguenti figure professionali minime necessarie per lo svolgimento dell'incarico: Ingegnere in possesso di laurea magistrale.
- Il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.
- **Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):**  
Sono esclusi dalla presente procedura i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) e 5 lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i)

l) m).

- **Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito:

- idoneità per assumere l'incarico di Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/10 e successive modifiche. Nel caso di forme associative dovrà essere indicato il nominativo del Professionista Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione tra quelli indicati , che dovrà possedere il predetto requisito

- **Requisiti di capacità tecnica ed economica**

Il concorrente deve possedere i seguenti requisiti di ordine economicofinanziario e tecnico organizzativo ai sensi del combinato disposto dagli articoli 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016:

- a) fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lettere vvvv) del D.Lgs. 50/2016, espletati nei migliori 3 esercizi degli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, pari almeno a 2 (due) volte l'importo dei seguenti onorari previsti delle singole categorie

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	CORRISPONDENZA DM 143/49	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ingegneria
EDILIZIA	E.20	I/c	0,95	€ 478.048,68	€ 11.828,87
IMPIANTI	IA.02	III/b	0,85	€ 101.309,02	€ 3.746,39
IMPIANTI	IB.08	IV/c	0.50	€ 99.608,98	€ 2.380,34
IMPIANTI	IA.03	III/c	1,15	€ 59.940,21	€ 2.905,49
totale					€ 20.861,09

- b) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lettere vvvv) del D.Lgs. 50/2016 relativi a lavori di cui in tabella B per un importo globale pari ad almeno una volta l'importo stimato dei lavori da progettare

I requisiti sopraelencati potranno essere dimostrati anche mediante l'associazione in forma di professionisti associati o come raggruppamento temporaneo con altri soggetti abilitati a svolgere tali funzioni. In tali casi i requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente e comunque il mandatario dovrà possederli in misura maggioritaria.

Per la progettazione esecutiva è richiesta la presentazione di un' adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, anche a copertura dei rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare ulteriori oneri a carico della stazione appaltante.

I progettisti indicati, non avendo la qualità di concorrenti, non possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento, pertanto devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione.

**16.2. Subappalto**

Il subappalto è ammesso nei termini e alle condizioni previste dalla normativa vigente.

Fermo restando quanto previsto dal comma 13 dell'art. 105 sopracitato e dall'art. 40, comma 1, della L.R. 13/03/2018 n. 8, l'Amministrazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

**16.3. Validità offerta**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

**16.4 Criterio di Aggiudicazione**

La migliore offerta sarà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm. con le modalità di seguito riportate.

I punteggi saranno assegnati applicando il metodo "aggregativo-compensatore".

In caso di parità di punteggio complessivo l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per la Stazione appaltante. La valutazione comparativa delle offerte sarà operata dalla commissione giudicatrice in funzione dei seguenti elementi e dei relativi pesi ponderali (massimo punteggio attribuibile a ciascun elemento), per un punteggio massimo attribuibile a ciascuna offerta pari a punti 100.

Il punteggio finale di ciascun concorrente sarà ottenuto dalla somma dei punteggi ottenuti relativamente ai seguenti criteri:

- a. Criteri qualitativi relativi all'offerta tecnica: punteggio max 85
- b. Criteri quantitativi relativi al prezzo: punteggio max 10
- c. Criteri quantitativi relativi alla tempistica per l'esecuzione dei lavori max 5

In particolare: ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente bando di gara stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta (pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto):

**a) La Qualità****b) Il prezzo****17 Valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica****Criteri Qualitativi**

Fatte salve le disposizioni di cui sopra (Art. 16. "Requisiti Minimi", Punto 16.1.2., recante "Requisiti per la Progettazione-Esecutiva"):

L'AGGIUDICAZIONE verrà disposta a favore dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) di cui all'art. 95 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, per l'adattamento della Disciplina di Gara al D.M. 11-ottobre-2017, valutata in relazione ai seguenti elementi:

CRITERI QUALITATIVI VI	SUB- CRITERI	PESI
------------------------------	-----------------	------

**A – CAPACITA’  
TECNICA DEI  
PROGETTISTI  
Max 5 punti**

**A.1 – Struttura tecnica preposta alla progettazione esecutiva.**

Viene attribuito un punteggio alla proposta che prevede la presenza:

- di un professionista, esperto sugli aspetti energetici e/o energetici ed ambientali degli edifici, CERTIFICATO da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o EQUIVALENTE, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, CasaClima, Itaca, Leed, Well);
- oppure una qualunque struttura di progettazione (come previsto dalle norme sugli appalti) al cui interno sia presente almeno un professionista di cui al punto precedente.

5

**MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE: SOLUZIONI PROGETTUALI REALIZZATIVE FINALIZZATE AD UNA MAGGIORE EFFICIENZA ENERGETICA TECNOLOGICA DELL' INVOLUCRO max 30 punti**

**B.1.1 – Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore efficienza energetica dell’involucro (Capotto)**

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:  
Saranno valutati più positivamente i progetti che prevedono soluzioni migliorative dal punto di vista di efficientamento energetico, dell’involucro, in particolare:

- Ottimizzazione degli interventi di miglioramento delle caratteristiche coibenti e innovative del sistema cappotto sulle pareti con eventuali soluzioni costruttive che consentano di ottenere una riduzione delle dispersioni dell’edificio.

8

**B.1.2 – Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore efficienza energetica dell’involucro (Coperture)**

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:  
Saranno valutati più positivamente i progetti che prevedono soluzioni migliorative dal punto di vista di efficientamento energetico, dell’involucro, in particolare:

- Ottimizzazione degli interventi di miglioramento delle caratteristiche coibenti del sistema di realizzazione delle coperture, con eventuali soluzioni costruttive che consentano di ottenere una riduzione delle dispersioni dell’edificio.

7

**B.1.3 – Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore efficienza energetica dell’involucro (Infissi)**

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

Saranno valutati più positivamente i progetti che prevedono soluzioni migliorative e/o innovative dal punto di vista di efficientamento energetico, delle superfici trasparenti, in particolare:

- Ottimizzazione e innovazione degli interventi per la sostituzione degli infissi quali soluzioni costruttive che consentano di ottenere una riduzione delle lavorazioni e dispersioni dell’edificio.
- Soluzioni per il miglioramento dei sistemi schermanti, per la protezione dalla radiazione solare” delle superfici fenestrate automatico, integrato nel sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti tecnologici (BACS - Building Automation and Control System) conforme al Criterio 2.6.3 del D.M. 11-ottobre-2017, C.A.M.

15

**2**  
**MIGLIORAMENTO**  
**PRESTAZIONALE:**  
**SOLUZIONI**  
**PROGETTUALI E**  
**REALIZZATIVE**  
**FINALIZZATE AD**  
**UNA MAGGIORE**  
**EFFICIENZA**  
**ENERGETICA E**  
**TECNOLOGICA**  
**DEGLI IMPIANTI DI**  
**CLIMATIZZAZIONE**  
**ILLUMINAZIONE**  
**max 18 punti**

**B.2.1 – Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore efficienza energetica dell'impianto di climatizzazione**

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

Saranno valutati più positivamente i progetti che prevedono soluzioni migliorative e/o innovative dal punto di vista di aumento della resa energetica delle pompe di calore, dell'efficienza del sistema emittente e delle apparecchiature di controllo:

- Maggiore resa delle pompe di calore rispetto alle caratteristiche progettuali;
- Ottimizzazione e innovazione del sistema emittente, interventi di miglioramento delle caratteristiche radianti, innovazione del sistema di controllo e gestione, compatibilità e integrazione nel sistema di monitoraggio dei consumi energetici, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti tecnologici (BACS - Building Automation and Control System) conforme al Criterio 2.6.3 del D.M. 11-ottobre-2017, C.A.M.

9

**B.2.2 – Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore efficienza energetica dell'impianto di illuminazione**

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

Saranno valutati più positivamente i progetti che prevedono soluzioni migliorative e/o innovative dal punto di vista di aumento della resa energetica dei corpi illuminanti e delle apparecchiature di controllo:

- Maggiore resa dei corpi illuminanti, ottimizzazione dei flussi luminosi, e innovazioni del sistema di controllo e gestione, compatibilità integrato nel sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti tecnologici (BACS - Building Automation and Control System) conforme al **Criterio 2.6.3** del D.M. 11-ottobre-2017, C.A.M.

9

<p><b>B.3.1 – Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore efficienza energetica dell’impianto di Produzione di energia elettrica</b></p> <p>Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:                  Saranno valutati più positivamente i progetti che prevedono soluzioni migliorative e/o innovative dal punto di vista di aumento della resa energetica degli impianti fotovoltaici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maggiore resa dei moduli fotovoltaici a parità di superficie occupata rispetto alle indicazioni progettuali, miglior efficienza del sistema di conversione, innovazioni del sistema di controllo e gestione, integrato nel sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti tecnologici (BACS - Building Automation and Control System) conforme al <b>Criterio 2.6.3</b> del D.M. 11-ottobre-2017, C.A.M.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">5</p>
<p><b>B.3.2 – Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore capacità ed efficienza dell’impianto di accumulo</b></p> <p>Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:                  Saranno valutati più positivamente i progetti che prevedono soluzioni migliorative e/o innovative dal punto di vista di aumento della capacità del sistema di accumulo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maggiore quantità di energia accumulata, maggiori cicli di carica delle batteria, maggiore potenza in immissione del sistema inverter BMS rispetto alle indicazioni progettuali, innovazioni del sistema di controllo e gestione, integrato nel sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti tecnologici (BACS - Building Automation and Control System) conforme al <b>Criterio 2.6.3</b> del D.M. 11-ottobre-2017, C.A.M.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">7</p>



**B.3.3 – Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore capacità ed efficienza del sistema di gestione della rete intelligente, grado di integrazione della stessa con gli impianti di produzione di energia rinnovabile esistenti e colonnine di ricarica per i veicoli elettrici**

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

Saranno valutati più positivamente i progetti che prevedono soluzioni migliorative e/o innovative dal punto di vista di facilità e gestione della Rete intelligente:

- Maggiore formazione e informazione agli operatori che dovranno gestire la rete, facilità di gestione, completezza della connessione con la rete elettrica nazionale, innovazioni del sistema di controllo e gestione, maggiore compatibilità della colonnina di ricarica con modelli di atoveicoli elettrici, possibilità della gestione della colonnina in modalità V2G, integrato nel sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti tecnologici (BACS - Building Automation and Control System) conforme al **Criterio 2.6.3** del D.M. 11-ottobre-2017, C.A.M.
- Maggiore integrazione della rete intelligente con gli impianti di produzione esistenti

**C – ASPETTI  
QUALIFICANTI  
L'ESECUZIONE DEI  
LAVORI max 10**

**C.1 – Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento.**

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto e sistema di gestione ambientale;
- adeguatezza quali-quantitativa e composizione delle squadre di lavoro relative alle varie fasi operative;
- specializzazione ed esperienza dei responsabili ed in particolare il profilo professionale minimo che ci si impegna a garantire con riferimento alla figura del Responsabile del cantiere e del Responsabile di commessa.

3

**C.2 – Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione riguardo le interferenze con l'attività esistenti.**

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- efficacia ed adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere, proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative per blocchi (corpi edilizi) al fine di minimizzare le interferenze con l'attività esistente, con particolare riferimento a percorsi di accesso, fruibilità dei locali, rumori, polveri, ecc;

4

	<p><b>C.3 - Capacità di applicazione di misure per la gestione ambientale.</b></p> <p>Dimostrato attraverso la <b>Registrazione EMAS</b> rilasciata dal Comitato interministeriale per l'Ecolabel e l'Ecoaudit – Sezione EMAS Italia <b>oppure</b> tramite la <b>Certificazione ambientale ISO 14001</b> rilasciata da enti di certificazione accreditati, <b>unitamente all'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere detta certificazione per tutta la durata dell'appalto.</b></p> <p>Nel caso il concorrente sia un R.T.I., il <b>coefficiente pari ad 1</b> sarà riconosciuto solo se tutti i componenti il raggruppamento dimostrano la certificazione, diversamente sarà così quantificato:  <b>0,5</b> nel caso in cui la capogruppo dimostri il possesso della certificazione;  <b>un ulteriore 0,5</b> in proporzione al numero di mandanti in possesso della certificazione rispetto al numero totale di mandanti. (= 0,5 x n. mandanti con certificazione /n. mandanti totale del soggetto con idoneità plurisoggettiva).  (N.B.: In caso di <b>consorzi ordinari o GEIE</b> si applicherà lo stesso metodo di punteggio di cui sopra avendo riferimento ai ruoli che le imprese del consorzio e o del GEIE rivestono all'interno degli stessi, in termini di equivalenza con le figure delle capogruppo o delle mandanti delle RTI).  <i>Nel caso di operatori economici di cui all'art. 45, lett. b) e c) del Codice, (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, nonché consorzi stabili), per l'attribuzione del punteggio, si rimanda a quanto specificato in calce alla presente tabella.</i></p>	3
	<b>Totale punteggio offerta tecnica</b>	<b>90</b>
<b>D – OFFERTA ECONOMIC A</b> <b>Max 10 punti</b>	<b>Ribasso percentuale sull'importo complessivo (lavori + progettazione, soggetto a ribasso)</b>	<b>22</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>100</b>

### PREZZO

Con riferimento al presente criterio di valutazione la Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo AGGREGATIVO-COMPENSATORE, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

C (a)= Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i),

$\Sigma_n$                       variabile tra zero e uno;  
                                 = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

**a) Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa**, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari con riferimento ai livelli di valutazione di seguito elencati:

- Ottimo                      da 0,81 a 1,00
- Molto buono              da 0,61 a 0,80
- Buono                      da 0,41 a 0,60
- Adeguato                  da 0,21 a 0,40
- Scarso                      da 0,00 a 0,20

**Al termine** della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

**Se nessun concorrente** ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

**Nel caso in cui**, per un singolo elemento, l'offerta del concorrente venga considerata dalla Commissione peggiorativa, verrà attribuito un coefficiente pari a zero. In tal caso il concorrente, ove risulti comunque aggiudicatario, sarà tenuto ad eseguire la prestazione secondo le previsioni del progetto posto a base di gara.

**b) Per quanto riguarda il prezzo**, attraverso interpolazione lineare, approssimata alla terza cifra decimale, tra il coefficiente pari ad uno, attribuito all'offerta di ribasso più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al prezzo posto a base di gara.

### **18 Offerte anormalmente basse**

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'ente aggiudicatore escluderà l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;
- non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;

- il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

### **19 Modalità di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto 13).

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.s.mm.ii.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economica che presenta il ribasso % maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara

### **20 Varianti**

#### AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI IN SEDE DI ESECUZIONE:

Ai sensi del comma 14 dell'art. 95 del codice, sono ammesse varianti al progetto definitivo posto a base di gara nei limiti delle proposte di miglioramento ammesse nel presente disciplinare di gara. Gli aspetti inerenti la possibilità di presentare le migliorie sono definiti, nella presente sezione "Criteri di valutazione" rimanendo comunque preclusa la modificabilità delle caratteristiche progettuali già stabilite dall'amministrazione e l'alterazione dei caratteri essenziali delle prestazioni richieste. Le migliorie oggetto della valutazione in sede di offerta tecnica non rappresentano elemento di valutazione dell'offerta economica.

### **21 Altre informazioni**

- (a)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n° 50/2016;
- (b)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- (c)** l'offerta è valida per **180 giorni** dalla data di presentazione della stessa;
- (d)** l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 comma 1 nonché la polizza di cui all'articolo dall'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- (e)** in caso di impresa si applicano in merito alle riduzioni delle cauzioni le disposizioni previste dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- (f)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- (g)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 45 comma 2 **lettere d), e), f), g)** del **D.Lgs. n. 50/2016** i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, del D.P.R. 207/2010 nei casi di associazioni di tipo orizzontale, o di associazioni di tipo verticale;
- (h)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- (i)** la contabilità dei lavori sarà effettuata, sulla base del **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **6** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal contratto;
- (j)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità dal contratto;
- (k)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno

effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

**(l)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. **110 del D.Lgs. n. 50/2016**;

**(m)** Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il soggetto affidatario del contratto di cui al presente bando può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- 1.** a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- 2.** b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- 3.** c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- 4.** d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dalla normativa statale; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti, anche progettuali, a norme regionali deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dal Comune di Bonorva tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto. I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza del Comune di Bortigali di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Maria Antonietta Pala

## DISCIPLINARE DI GARA

### ENTE APPALTANTE:

Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice : Centrale

Unica di Committenza Unione di Comuni Marghine

Corso Umberto I n° 186 Cap 08015 Macomer

Tel: 0785 222200 Fax: 0785 222216

PEC: cuc@pec.unionemarghine.it

Responsabile CUC: Ing. Elio Cuscusa

Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione procedente : Comune di Bortigali – Servizio Tecnico

Via Umberto I n. 6- 08012 Bortigali

Tel: 0785 80530 Fax:  
PEC [protocollo@pec.comune.bortigali.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.bortigali.nu.it);  
Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Maria Antonietta Pala

### **1. Modalità di partecipazione alla gara**

Per prendere parte alla gara il soggetto concorrente si dovrà dotare di firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del Dlgs 82/2005 e procedere all'abilitazione sul sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine (sito <https://unionemarghine.it.acquistitelematici.it> ) secondo le indicazioni previste dalle Regole di accesso allo stesso portale.

Per la partecipazione in ATI, CONSORZIO ORDINARIO o GEIE è sufficiente la registrazione dell'operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo.

Le offerte dovranno pervenire telematicamente sul sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine (sito <https://unionemarghine.it.acquistitelematici.it> ), entro il termine perentorio indicato al precedente **punto 11**.

L'offerta dovrà comprendere le seguenti buste virtuali:

- 1. "Busta A – Documentazione amministrativa (busta di qualifica)"**
- 2. "Busta B - Offerta tecnica"**
- 3. "Busta C - Offerta economica - (busta economica)".**

#### **1.1 "Busta A – Documentazione amministrativa (busta di qualifica)"**

La busta di qualifica dovrà contenere la documentazione di seguito indicata:

##### **1) Domanda di partecipazione** preferibilmente utilizzando il modulo Allegato A.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- in caso di concorrente singolo dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete o di G.E.I.E. si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal rappresentante legale del consorzio medesimo.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da un procuratore il concorrente deve allegare copia conforme all'originale della procura.

##### **2) Dichiarazione ulteriori soggetti**, sottoscritta digitalmente, preferibilmente utilizzando il modulo Allegato B, con la quale ciascun soggetto tenuto alla compilazione del DGUE:

- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice
- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del Codice.

La dichiarazione dovrà essere resa:

- dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta ivi compreso/i il/i progettista/i eventualmente associato/i;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- dal/i progettista/i eventualmente indicato/i.
- nel caso di avvalimento dal concorrente e dall'impresa ausiliaria.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**3) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, sottoscritto digitalmente, da redigere, nelle parti di competenza, utilizzando il modello editabile allegato, secondo le modalità stabilite nella circolare del Ministero delle infrastrutture e trasporti 18/07/2016, n. 3, recante Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.

**Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**

- di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare di appalto dei servizi di cui trattasi rilasciati dal Tribunale di competenza nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

**4) Dichiarazione cessati dalla carica**

Dichiarazione resa dai soggetti cessati (Allegato C) dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'esclusione dalla gara nel caso di soggetti cessati opera qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

**5) Dichiarazione Requisiti Tecnico Professionali**

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai professionisti singoli o associati indicati per la progettazione esecutiva (Allegato D).

**6) Patto Integrità**

La dichiarazione dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante in caso di concorrente



singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 7) Cauzione provvisoria di € 15.595,36** pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

La stessa potrà essere presentata nei seguenti modi:

quietanza del versamento oppure fidejussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8 del bando di gara valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante

- 8) Attestazione della presa visione dello stato dei luoghi** rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bortigali.

- 9) PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS.**

#### **ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

(e in quanto compatibile Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile, GEIE e aggregazioni di imprese di rete)

Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

Ove l'A.T.I. non sia ancora costituita, le imprese associande dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e dovranno specificare puntualmente le categorie dei lavori che saranno eseguite, in tutto o in parte, dai singoli soggetti associati.

**LE COOPERATIVE DI LAVORO E I LORO CONSORZI**, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi indicando la

sezione ed il numero di iscrizione.

### **PROFESSIONISTI INDICATI**

Le Associazioni Temporanee di Professionisti dovranno presentare una dichiarazione, firmata da tutti i soggetti associandi, nella quale dovranno essere indicati:

- a. i nominativi e le qualifiche professionali dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni di progettazione;
- b. il nominativo e la qualifica professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le Società di Ingegneria e le Società di Professionisti dovranno presentare una dichiarazione del legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i nominativi e le qualifiche professionali di coloro che effettueranno le prestazioni di progettazione nonché il nominativo e la qualifica professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le Società di Ingegneria dovranno, inoltre, indicare il nominativo del Direttore Tecnico.

### **DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, la capogruppo e ciascuna delle imprese mandanti, devono sottoscrivere e produrre una dichiarazione di impegno, se aggiudicatari, a costituire il raggruppamento e a conferire mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza;

Nel caso di raggruppamento già costituito, l'associazione dovrà presentare la scrittura privata autenticata dal notaio con la quale è stata costituita la stessa A.T.I. e con cui è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza alla capogruppo;

L'operatore economico partecipante alla gara dovrà inoltre presentare a pena di esclusione la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero autocertificare la sussistenza del medesimo requisito (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000), in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;

#### **1.2 "Busta B -Offerta Tecnica"**

Nella "Busta offerta tecnica" dovrà essere inserita l'offerta, composta da una relazione tecnica descrittiva delle migliorie proposte, suddivisa in opportuni paragrafi e relativi allegati, redatta in riferimento ai criteri di valutazione specificati nei successivi paragrafi.

Le migliorie e/o integrazioni proposte dal concorrente dovranno essere coerenti con le Linee-Guida di cui al Decreto Interministeriale 16/02/2016, al fine di garantire la quota massima di finanziamento a carico del G.S.E. pari al 65% delle spese sostenute.

Non verranno pertanto ammesse e verranno conseguentemente escluse le offerte che non rispetteranno tali criteri.

L'offerente si assume la totale e completa responsabilità di quanto proposto nella relazione tecnica descrittiva delle migliorie proposte e nei relativi allegati alla realizzabilità dell'opera e alla coerenza con il quadro normativo vigente.

Qualunque onere necessario per la realizzazione dell'opera, così come presentata, si

intende completamente a carico dell'offerente risultato aggiudicatario.

L'offerta tecnica e la sua successiva implementazione nel Progetto Esecutivo:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non può esprimere o rappresentare proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché il contratto d'appalto.

L'offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e che pertanto necessiterebbero, ai sensi dell'articolo 53 del Codice, di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi.

L'offerta tecnica dovrà essere perfettamente coerente con gli obiettivi ed i contenuti del progetto posto a base di gara

Sono ammesse proposte migliorative a patto che le soluzioni siano compatibili con pareri e autorizzazioni e prescrizioni già rilasciate sul progetto definitivo.

Si chiarisce che le proposte migliorative, in coerenza con i contenuti delle linee guida ANAC n. 2 e della Delibera ANAC n. 210 del 01.03.2017, rappresentano "precisazioni, integrazioni e migliorie attuate allo scopo di rendere il progetto prescelto meglio rispondente alle esigenze della stazione appaltante, a condizione che non vengano modificati ed alterati i caratteri essenziali delle prestazioni richieste, in quanto ciò implicherebbe una totale divergenza e un radicale discostamento dall'oggetto della gara stessa".

Per quanto riguarda eventuali modifiche quantitative, si fa presente che non sono ammesse soluzioni migliorative che consistano in opere aggiuntive rispetto a quelle poste a base di gara che non incrementino la qualità e la prestazione energetica richiesta. Ossia non sono ammesse mere aggiunte quantitative alle prestazioni richieste nella documentazione tecnica posta a base di gara che non ne migliorino la qualità e l'efficienza energetica, per cui la costruzione progettuale di base rimane inalterata ma viene solo ampliata quantitativamente sotto il profilo dell'efficientamento energetico.

#### **Caratteristiche degli elaborati**

La relazione dovrà essere redatta in forma descrittiva, non superiore alle 20 cartelle numerate progressivamente, formato A4, carattere Arial, dimensione 12, con margini pagina 2,0 cm e interlinea multipla valore 1,15. Nel conteggio delle cartelle non devono essere considerate la testata, l'eventuale indice e il quadro di raffronto successivamente specificato; la relazione dovrà essere articolata in singoli paragrafi, che analizzano i criteri valutativi nel seguito specificati. La relazione potrà essere corredata da ulteriori elaborati tecnici volti a definire e chiarire ulteriormente le proposte migliorative offerte e la loro integrazione nel progetto a base di gara. La relazione e i relativi allegati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente nonché da tecnici abilitati per le specifiche competenze.

Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

La relazione tecnica descrittiva delle migliorie proposte dovrà contenere un quadro di raffronto relativo a ciascuna miglioria presentata, con l'indicazione delle voci previste nel progetto a base di gara e delle voci delle opere variate.

Gli "ulteriori elaborati tecnici" a corredo della relazione di offerta possono essere di qualsiasi natura (tecnico-descrittivi, grafici, depliant e schede tecniche) purché non vi sia alcun riferimento a prezzi.

L'offerta tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA :

La Relazione tecnica dovrà contenere l'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico.

Tale relazione dovrà in particolare specificare gli aspetti ritenuti necessari o rilevanti al fine di apprezzare il livello qualitativo dell'offerta del soggetto candidato, in particolare SOLUZIONI MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MISURA E CONTROLLO DEI CONSUMI ENERGETICI, CONTEMPLATI NEL PROGETTO DEFINITIVO

Si precisa, inoltre, che:

I materiali alternativi proposti dovranno essere compatibili per certificazioni, dimensioni e sistemi di posa in opera con quelli previsti dal progetto definitivo posto in appalto, inoltre si intenderanno direttamente a carico del concorrente tutti gli oneri derivanti dal loro adattamento con strutture e finiture di progetto. Nessun maggiore onere di progettazione sarà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;

Le soluzioni migliorative – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere orientate a migliorare la manutenibilità, durata nel tempo, sostituibilità, compatibilità, flessibilità d'uso in relazione alle situazioni di utilizzo, contenimento dei consumi, miglioramenti tecnologici, ottimizzazione dei rendimenti, facilità d'uso e di gestione, e quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale della manutenzione e gestione;

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno variazione alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

**Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcun elemento che possa ricondurre, anche in astratto, all'offerta contenuta nella Busta economica.**

### **1.3 Busta Economica**

La busta dovrà contenere:

**1) L'offerta economica**, redatta preferibilmente utilizzando l'allegato G "Offerta economica", indicante, con riferimento alla gara in oggetto, il prezzo complessivo offerto distintamente per l'esecuzione dei lavori e per la Progettazione Esecutiva e la conseguente percentuale di ribasso espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sul prezzo a CORPO posto a base di gara che ricomprende sia l'esecuzione dei lavori che le attività di Progettazione Esecutiva con esclusione degli oneri per la sicurezza del cantiere.

Il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori dovrà trovare corrispondenza nel computo metrico estimativo allegato all'offerta.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale e il prezzo complessivo offerto per

l'esecuzione dei lavori e per la Progettazione Esecutiva verrà ritenuto valido il ribasso percentuale espresso in lettere e verrà conseguentemente rideterminato il prezzo offerto.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati del Progetto Definitivo e di accettare, senza riserve, l'attività progettuale già svolta;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

**La mancanza delle dichiarazioni e della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.**

## **2) Lista Lavori e/o Computo metrico non estimativo**

Il computo metrico NON ESTIMATIVO dovrà essere riferito alle opere già previste in progetto, eventualmente integrando o riducendo le quantità ritenute carenti o eccessive ed inserendo le voci e le relative quantità ritenute mancanti, nonché ricomprendendo le migliorie e/ integrazioni proposte.

Il computo dovrà essere elaborato, separatamente per ciascun intervento, seguendo lo schema del computo metrico del Progetto-Definitivo, posto a base di gara, operando la distinzione per categorie di lavori e per linee di finanziamento necessarie per la rendicontazione separata (Azione 4.1.1 e 4.3.1, relative al bando POR FESR Sardegna 2014/2020, Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita", che a loro volta impongono ove possibile il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) stabiliti sulla base di adeguati CRITERI-BASE e, nel caso in oggetto, dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, anche sulla base dei Criteri-Premianti).

## **3) Elenco dei prezzi unitari**

L'elenco dovrà essere redatto ricomprendendo tutte le lavorazioni ricomprese nel computo metrico estimativo inserendo le voci ritenute mancanti e le lavorazioni relative alle migliorie e/o integrazioni proposte.

## **4) Quadro economico**

Il quadro economico dovrà essere elaborato, separatamente per ciascun intervento, seguendo lo schema di progetto, operando la distinzione per linee di finanziamento (linea 4.1.1 e linea 4.3.1).

L'offerta economica e gli elaborati allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio

da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati); l'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico estimativo e il quadro economico dovranno essere sottoscritti anche dal/i progettista/i indicato/i o associato/i.

**Disposizioni finali ed avvertenze**

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito telematico dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali problemi tecnici, l'offerta stessa non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Dlgs n° 50/2016, nell'ipotesi di mancaza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste.
- Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.
- Non saranno altresì ammesse offerte in aumento, plurime, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalla Aziende Industriali Edili ed Affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuole. L'impresa è responsabile, in rapporto all'Amministrazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima.
- L'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre, sul cantiere di lavoro, la tabella informativa prevista dal 6° comma dell'art. 18 della Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Ministero LL.PP. N. 1729/UL del 1/6/1990.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
  - alla costituzione della cauzione definitiva;
  - alla verifica dei requisiti tecnico-economici;
  - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del D. Legisl. 50/2016.
- Ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 N. 17, per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatarie di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare all'Amministrazione Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci,

delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.

- Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (diritti, bollo, registro, etc.).  
Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art.5, comma 2, del D.M. 02/12/2016.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati attraverso il sistema informatico della Centrale Unica di Committenza del Marghine (sito <https://unionemarghine.it.acquistitelematici.it>), fino al 07.12.2020.

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate sulla stessa piattaforma e costituiranno interpretazione autentica del bando di gara.

I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 76 del D.Lgs 50/2016, saranno trasmesse per via telematica attraverso il SARDEGNA CAT:

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Amministrazione Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Amministrazione Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative in materia di diritto alla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 "GDPR" - e D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i.), i dati forniti dalle Imprese Offerenti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le attività connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto conseguente all'aggiudicazione dell'appalto.

Macomer, 05.11.2020

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
F.to Ing. Elio Cuscusa

**Note:**

- Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito <https://unionemarghine.acquistitelematici.it/> ; [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) ;
- Bando di gara e Disciplinare di gara;
- Modello Domanda partecipazione (All. A);
- Modello Dichiarazione ulteriori soggetti (All. B);
- Modello Dichiarazione cessati dalla carica (All. C)
- Modello Dichiarazione requisiti tecnico-professionali(All. D);
- Modello Dichiarazione patto Integrità (All. E);
- Modello DGUE (All. F);
- Modello Offerta Economica (All. G);
- Oneri aziendali (All. H);
- Patto di integrità Unione dei Comuni del Marghine;
- Schema parcella;
- Quadro Tecnico illustrativo e descrittivo degli interventi.

I modelli A, B, C, D, E, F, H, e Patto integrità Unione vanno posti all'interno della busta A "documentazione amministrativa".

Il modello All. G va posto all'interno della busta C "offerta economica".

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo della Centrale Unica di Committenza (sito <https://unionemarghine.it/acquistitelematici.it>, attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

il presente bando di procedura aperta viene pubblicato sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it>, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.



Per qualsiasi informazione di natura tecnica ed amministrativa si potrà contattare l'Ing. Elio Cuscusa al seguente recapito telefonico: 366.6767431